



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

128 400 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Double vitrage bois, Volets bois



## Appartement 4619 Aubignan

Luberon Ventoux Immobilier de Caromb à le plaisir de vous présenter un appartement très lumineux situé au cœur du charmant village d'Aubignan. Cet appartement se trouve dans une petite copropriété de quatre lots, garantissant calme et tranquillité. L'appartement dispose d'une agréable pièce de vie, baignée de lumière naturelle, idéale pour se détendre ou recevoir des invités. La chambre spacieuse offre un espace confortable et accueillant, parfait pour se reposer. La salle d'eau, récemment refaite à neuf, présente des finitions modernes et élégantes. Il est également possible d'installer la climatisation pour un confort optimal tout au long de l'année. Cet appartement représente une opportunité intéressante pour un investissement locatif avec une rentabilité estimée à 600€ par mois. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien de qualité au centre d'Aubignan, à proximité de toutes les commodités. Contactez-nous au 04.90.62.48.53...

### Informations légales

128 400 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 03/07/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - [Lub.caromb@gmail.com](mailto:Lub.caromb@gmail.com)

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet