



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

286 200 €

Professionnel local professionnel

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Immeuble indépendant, Climatisation,

Accès handicapé



## Local professionnel 40729 Venasque

Sur la commune de VENASQUE en zone ZAC , venez découvrir ces très beaux locaux professionnels d'une surface de 120m<sup>2</sup> environ avec rampe d'accès handicapé, construit en 2012 sur une parcelle de 1017 m<sup>2</sup>. Vous recherchez un lieu pour vos activités artisanales ou commerciales , ce bien est fait pour vous ! Ils se composent de quatre bureaux, d'un espace détente avec cuisine, deux wc avec normes handicapé, un vestiaire avec douche. Neuf et sans travaux , un parking arboré pouvant accueillir jusqu'à 8 véhicules et deux bornes de recharge électrique. Dans les normes énergétique en climatisation réversible, il répond à toutes les recherches pour un investissement locatif ou la création de locaux pour plusieurs professions libérales... Une visite s'impose. Ref 40729 contact AGENCE LUBERON VENTOUX IMMOBILIER SAINT DIDIER 04 90 51 13 58

Document non contractuel - 20/10/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet