



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

1 700 € / mois

Location maison

5 pièces

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3765 m<sup>2</sup>

Prestations :

Piscine, Double vitrage

4 chambres



## Maison 315 Beames-de-Venise

Sur Beames-de-Venise, venez découvrir cette maison d'environ 144m<sup>2</sup> avec son champ de vignes et sa piscine chauffée. Découvrez également sa pièce de vie d'environ 35m<sup>2</sup> avec sa cuisine semi-ouverte et équipée ainsi que ses quatre chambres dont une suite parentale d'environ 20 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative. Grand espace extérieur clôturé avec sa piscine chauffée avec nage à contre-courant. Disponible. Loyer : 1 700 Euros par mois charges comprises dont 130 Euros de provision pour charges (ordures ménagères, hivernage de la piscine, consommation eau du canal, entretien des climatisations et taille des arbres) - régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1 570 Euros. Honoraires à la charge du locataire : - Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (5€ le m<sup>2</sup>) : 724,85 € TTC - Etat des lieux d'entrée avec reportage photos (3€ le m<sup>2</sup>) : 434,91 € TTC DPE - NOUVELLE VERSION du 17.09.2024 Consommation énergétique en C Emission de...

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 700 € charges comprises dont 130 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 570 €).

1 160 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 435 € TTC pour l'état des lieux), 1 570 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1052 à 1424 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 27/09/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet