



LUBERON VENTOUX

Immobilier

310 € / mois

Location studio t1

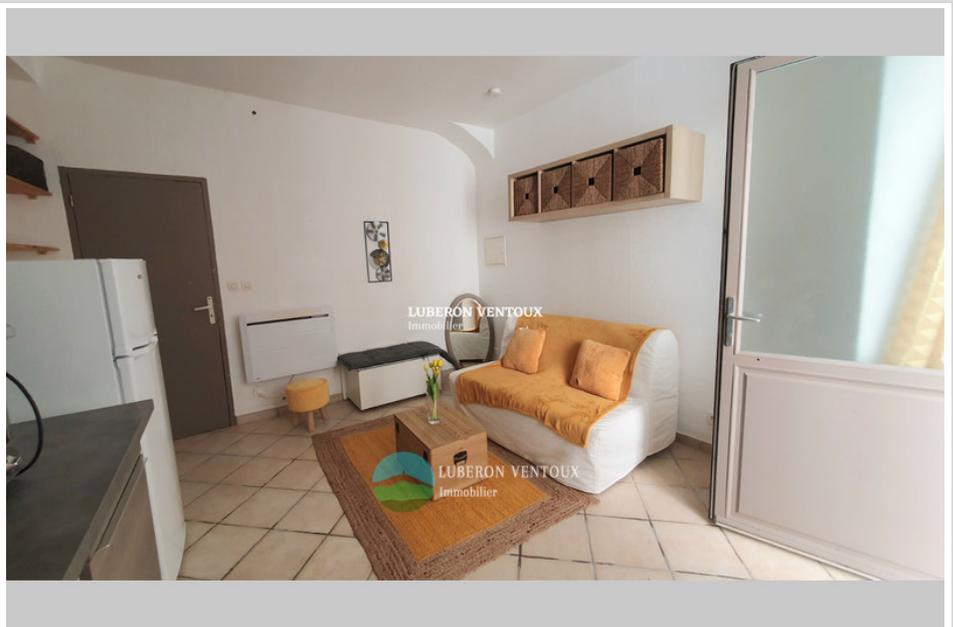
1 pièce

Surface : 17 m²

État intérieur : Très bon

Prestations :

Meublé, Rez de chaussée



Studio t1 G257 Caromb

Agréable studio joliment décoré situé dans Caromb à proximité des commerces. Environ 17 m² en parfait état situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété avec entrée indépendante. Une pièce de vie avec cuisine et une salle d'eau avec douche et Wc. Loyer : 310€ par mois charges comprises dont 05€ de provision pour charges taxe ordures ménagères. Dépôt de garantie : 610 €(meublé 2 mois de loyers hors charges) Honoraires à la charge du locataire : - Visites, constitution du dossier, rédaction du bail :140,80 € TTC - Etat des lieux d'entrée avec reportage photos (3€ le m²) : 52,80€ TTC DPE - NOUVELLE VERSION du 16.02.2023 Consommation énergétique en G Emission de gaz à effet de serre en C Estimation des coûts annuels d'énergie ente 809 € et 1095 € par an (prix moyen des énergies indexés au 01.01.21 - abonnements compris) AUCUNE AUGMENTATION DE LOYER EN COURS DE BAIL Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

Honoraires et charges

Loyer mensuel 310 € charges comprises dont 5 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 305 €).

194 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 53 € TTC pour l'état des lieux), 610 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 809 à 1095 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/07/2024



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 45344521SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet