



900 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Plain pied

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement G307 Pernes-les-Fontaines

À LOUER LE BEAUCET APPARTEMENT Actuellement disponible - Charmant appartement meublé de plain-pied d'environ 81.25m<sup>2</sup>, situé dans un secteur calme. Composé d'une grande cuisine, d'une pièce à vivre, de deux chambres, une salle d'eau avec WC et d'un extérieur d'environ 80m<sup>2</sup>. Loyer : 900 Euros par mois charges comprises dont 50 Euros de provision pour charges (Consommation d'eau et ordures ménagères). Régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1700 Euros. Honoraires à la charge du locataire – Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (5€ le m<sup>2</sup>) : 406.25€ TTC - Etat des lieux d'entrée avec reportage photos (3€ le m<sup>2</sup>) : 243.75€ TTC DPE - NOUVELLE VERSION du 03.06.2024 Consommation énergétique en E. Emission de gaz à effet de serre en B Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1550€ et 2150€ par an pour un usage standard (Prix moyen des énergies indexés au 01.01.21 - abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce...

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 900 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 850 €).

650 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 244 € TTC pour l'état des lieux), 1 700 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1551 à 2150 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 06/07/2024

