



# LUBERON VENTOUX

Immobilier

580 € / mois

Location t3

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Dernier Etage, Calme



## T3 G207 Beames-de-Venise

A LOUER APPARTEMENT 2 CHAMBRES 2ème et Dernier étage. Disponible à compter du 15 juin 2024 Dans le joli village de Beames de Venise , appartement comprenant une cuisine indépendante d'environ 11 m<sup>2</sup>, une pièce de vie de 23 m<sup>2</sup>, deux chambres et une salle d'eau. Ses plus : Place de stationnement devant le logement - Vue dégagée - proximité directe des commerces. Surface habitable :65.15 m<sup>2</sup>. Loyer : 580 Euros par mois charges comprises dont 10 Euros de provision pour charges - régularisation annuelle. (aucune augmentation en cours de bail) Dépôt de garantie : 570 Euros. Honoraires à la charge du locataire : - Visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 8 Euros/m<sup>2</sup> soit : 521.20 Euros TTC - Etat des lieux d'entrée : 3 Euros/m<sup>2</sup> soit : 195,45 Euros TTC DPE - NOUVELLE VERSION du 14.09.2021 Consommation énergétique en G Emission de gaz à effet de serre en C Estimation des coûts annuels d'énergie entre 2 168€ et 2 932€ par an pour un usage...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 03/07/2024

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 580 € charges comprises dont 10 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 570 €).

717 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 195 € TTC pour l'état des lieux), 570 € de dépôt de garantie,



LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb - 281, Cours de la république - 84330 Caromb

Tél: 04.90.62.48.53 - Lub.caromb@gmail.com

RCS Avignon 453445215 SIRET 45344521500016 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet